

Investor:		Společenství vlastníků jednotek Štěpánská 318/3a, Brno Štěpánská 318/3a 602 00 Brno IČ: 292 52 261		Generální projektant:  honestav ————— projekce pozemních staveb www.honestav.cz	
Profese:		Zpracovatel dílu:		Autorizace: Ing. Petr Tomický ČKAIT: 1004721	
ARCH-STAV		honestav Ing. Jan Němec, Ondrouškova 20, 635 00 Brno Tel.: +420 776 310 858 E-mail: jan.nemec@honestav.cz			
Hlavní inženýr projektu:		Vypracoval:			
Ing. Jan Němec		Ing. Jan Němec			
		Kontroloval:			
		Ing. Petr Tomický			
Akce:				Zakázkové číslo:	
ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU ŠTĚPÁNSKÁ 318/3a, BRNO, TRNITÁ p.č. 20				2017-16-DPS	
				Datum:	
				září 2018	
				Formát:	
Objekt: SO 01 - ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU				Stupeň: DPS	
Obsah:				Měřítko:	
TECHNICKÁ ZPRÁVA				Číslo výkresu:	
				D.1.1-001	

Obsah:

a.	Účel objektu	2
b.	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a barevného řešení objektu, řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pochybu a orientace	2
b.1.	Architektonické řešení objektu.....	2
b.2.	Dispoziční řešení objektu	2
b.3.	Barevné řešení.....	2
b.4.	Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	3
c.	Základní údaje o objektu.....	4
c.1.	Kapacity, zastavěná plocha, obestavěný prostor	4
c.2.	Orientace objektu, osvětlení a oslunění	4
d.	Technické a konstrukční řešení	4
d.1.	Zemní práce, výkopy	4
d.2.	Základy	4
d.3.	Svislé konstrukce, příčky	4
d.4.	Vodorovné konstrukce, střecha	4
d.5.	Podkladní a pomocné betonové konstrukce, násypy.....	4
d.6.	Izolace proti vodě, drenáže	5
d.7.	Tepelné, akustické izolace a protipožární izolace	6
d.8.	Podlahové krytiny, dlažby	8
d.9.	Podhledy.....	8
d.10.	Zámečnické výrobky	8
d.11.	Truhlářské výrobky.....	9
d.12.	Plastové výrobky	9
d.13.	Klempířské výrobky.....	10
d.14.	Úpravy povrchů, fasáda objektu	10
d.15.	Zasklívání	11
e.	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.....	11
f.	Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu.....	11
g.	Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí.....	11
g.1.	Hospodaření s odpadními látkami	12
h.	Dopravní řešení, zdvihací zařízení, výtahy.....	13
i.	Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.....	13
j.	Obecně technické požadavky na výstavbu.....	13

Poznámka:

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Technické specifikace obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, jednotlivých výrobků a materiálů a je možné je po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

a. Účel objektu

Předložená projektová dokumentace řeší zateplení bytového domu. Jedná se o zateplení obálky budovy (fasáda). Střecha a výplně otvorů již byly realizovány před řešením této projektové dokumentace.

b. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a barevného řešení objektu, řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

b.1. Architektonické řešení objektu

Vlastní stavba dílčím způsobem zasáhne do celkového urbanistického a architektonického řešení daného území, ale objemový a dispoziční návrh koresponduje s okolní zástavbou. Tím přispívá k zvýraznění charakteru území.

Projekt nepočítá s využitím nákladných uměleckých předmětů v exteriéru a interiéru budovy. Pro dosažení optimálního estetického a výtvarného účinku díla je nutné zaměřit pozornost na kvalitní řemeslné provedení všech stavebních konstrukcí, prvků a detailů.

Barevné řešení bude přizpůsobeno okolní zástavbě. Podrobně řešeno ve výkresové části a v dalším stupni projektové dokumentace – projekt pro provádění stavby.

b.2. Dispoziční řešení objektu

Stávající stav:

Řešený objekt má obdélníkový půdorysný tvar, k němuž ve dvorní části navazuje dvoupodlažní trakt ve tvaru písmene U. Vstup do objektu je orientován na severozápad z ulice Štěpánská. Hlavní průčelí domu jsou orientována od severovýchodu k západu, vnitroblok je umístěn na severovýchod.

Stavba je objekt o 5-ti nadzemních podlažích. Do prostoru původní půdy byly před cca 5 roky vestavěny podkrovní byty. Ve dvorní části jsou dvě dvoupodlažní křídla, podél kterých je na úrovni 2.NP pavlač, která je spojuje s hlavním objektem. Hlavní objekt (uliční část) je mimo plochy průjezdu podsklepen. V severní části sklepů je výměňková stanice a dva sklepy pro byty. V prostoru sklepa v jižní části jsou vybudovány dřevěné kóje.

1.NP objektu je rozděleno průjezdem do dvora. Průjezd je na obou stranách uzavřen dvoukřídlovými vraty. Z průjezdu je přístup do dvou bytů 1.NP a dále do chodby v 1.NP, ze které je vstup do dalších 3 bytů. Ze společné vstupní chodby je přístupný výtah. Po dvouramenném schodišti jsou přístupná další podlaží bytového domu. Na úrovni 1. NP je 5 bytů velikostní kategorie 2+KK, 1+1, 2+1, na úrovni 2-5.NP je 7 bytů velikostní kategorie převážně 1+KK a jeden byt 2+1, na úrovni podkroví je 5 bytů velikostní kategorie 1+KK, 2+KK, 2+1. Ve dvorní části je celkem 8 bytů velikostní kategorie 1+1, z toho vždy 4 na jednom podlaží.

Podle dostupných informací byl dům zbudován na počátku minulého století a koncem 80-tých let byla provedena částečná rekonstrukce, v roce 2009 byla provedena kompletní rekonstrukce a vestavba 5ti bytových jednotek do půdního prostoru. Předpokládá se, že stavba je založena plošně na základových pasech z prostého betonu vyplněného kamenivem. Nosnou konstrukci objektu tvoří podélný nosný

systém obvodových stěn a střední nosná stěna. Základní nosný systém je vyzděn z plných pálených cihel. Vzhledem ke stáří objektu lze předpokládat, že konstrukce stropů je dřevěná trámová, v části chodeb jsou klenby. Nad sklepy je v části cihelný klenutý strop, v části ŽB monolitický. Schodiště je schodnicové betonové, povrch stupňů je teraco. Vnitřní příčky v tloušťce 90 - 210 mm jsou sádkartonové. Příčky tl. 90 mm a podhledy stropů v podkroví jsou sádkartonové, mezibytové stěny jsou dle původní dokumentace z tvárnic YTONG stejně jako nadezdívka obvodových stěn. Nadezdívka a polovina JZ štítu je navíc proti původní dokumentaci zateplena ETICS tl. 100 mm.

Vnější okna jsou plastová, zasklena izolačním dvojsklem. Sklepní okna nejsou osazena, otvor je chráněn pouze mříží. Střešní okna podkroví jsou typu Velux. 5/5

Střecha nad hlavním objektem je sedlová, sklon střešních rovin je cca 32°. Střecha v prostoru vikýřů a část střešní roviny ve dvoře má sklon cca 6°. Původní dřevěná nosná konstrukce krovu byla při budování půdní vestavby z větší části nahrazena ocelovými rámy a ocelovými sloupky. Krytina střechy je skládaná tašková, na části s malým sklonem je plechová krytina na záklopu. Fasáda je štuková hladká s nátěrem fasádní barvou.

Byty v podkroví byly částečně realizovány v systému suché výstavby – vnitřní příčky jsou sádkartonové. Mezibytové stěny a nadezdívka jsou vyzděny z tvárnic Ytong. Nadezdívka dvorní fasády a polovina SZ štítu je izolována ETICS tl. 100 mm.

Navrhovaný stav:

Pro zateplení objektu je navržena minerální vlna $\lambda_d=0,036$ W/m.K. Stávající dílčí zateplení tl. 100 mm bude odstraněno a nahrazeno v celé ploše touto minerální vlnou.

Zateplení střechy zůstane stávající, stejně tak i výplně otvorů. Budou nahrazeny pouze vstupní dveře do objektu.

Pro stálé větrání sklepních prostor jsou nově navržena sklepní okénka z kovu (žárově zinkované), která jsou osazena perforovaným plechem.

Při návrhu stavby jako celku jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu (blíže specifikováno v dílčí části projektové dokumentace: A. Průvodní zpráva – A.3 Údaje o území, části „e“: údaje o souladu s územním rozhodnutím a A.4 Údaje o stavbě, části „e“ Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).

b.3. Barevné řešení

Barevné řešení exteriéru

Barevné řešení bude odsouhlaseno investorem a bude předmětem autorského dozoru při stavbě a bude zaneseno do skutečného provedení stavby.

Barevné řešení interiéru

Stavby se netýká

b.4. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Budova není navržena jako bezbariérová.

c. Základní údaje o objektu**c.1. Kapacity, zastavěná plocha, obestavěný prostor**

SO 01 – Zateplení bytového domu	
Počet bytových jednotek	46
Kapacita počet uživatelů	92
Celková zastavěná plocha objektem	~ 525 m ²
Obestavěný prostor	~ 7 136 m ³

c.2. Orientace objektu, osvětlení a oslunění

Hlavní vstup do budovy je situován na severozápadní straně objektu.

d. Technické a konstrukční řešení**d.1. Zemní práce, výkopy**

- ☐ Bude odstraněna dlažba ve dvoře a bude vyhloubena rýha 0,5 m pod úroveň stávajícího terénu šířky 0,5 m.

d.2. Základy

- ☐ Stavebních úprav se netýká
- ☐ Základové konstrukce (suterénní zdivo) a sokl budou zatepleny extrudovaným polystyrenem XPS tl. 120 mm.

d.3. Svislé konstrukce, příčky

- ☐ Stavebních úprav se netýká

d.4. Vodorovné konstrukce, střecha**Vodorovné konstrukce**

- ☐ Stavebních úprav se netýká

Střecha

- ☐ Stavebních úprav se netýká

d.5. Podkladní a pomocné betonové konstrukce, násypy

- ☐ Násypy a zásypy budou ze štěrkopísku hutněného po vrstvách cca 100 - 200 mm na únosnost 0,2 MPa.

- ❑ Okapový chodník kolem budovy je uvažován z betonové dlažby a bude navazovat na stávající zpevněné plochy.
- ❑ Obvod suterénních konstrukcí bude tvořit zhuštěný štěrkopískový zásyp, který bude u tepelné izolace základových pasů z XPS ukončen drenážní nopovou folií s netkanou textilií.
- ❑ Podrobný popis jednotlivých skladeb konstrukcí je uveden v dokumentu D.1.1-002 - Skladby konstrukcí

d.6. Izolace proti vodě, drenáže

Hydroizolace spodní stavby

- ❑ Dle přiloženého sanačního návrhu je nutné injektovat suterénní zdivo křemičitanovým roztokem, který bude navazovat na svislý hydroizolační stěrkový systém
- ❑ Injektáž a dodatečná stěrková hydroizolace bude realizovaná dle sanačního návrhu.
- ❑ Podzemní část konstrukce základů s XPS ošetřit nopovou folií s netkanou textilií

Injektáž zdiva křemičitanovým roztokem

- ❑ Jako dodatečná vodorovná izolace zdiva bude provedena tlaková injektáž zdiva pomocí tekutého kombinovaného výrobku z vodoodpudivých sloučenin kyseliny křemičité s nízkým obsahem alkálií. Mineralizační injektážní prostředek Kiesol (spotřeba 15kg/m²) je hydrofobizující a kapiláry zužující hloubková impregnace pro utěsnění vlhkého zdiva až do 95% nasycení vodou při použití nízkotlakové injektáže. Použitý výrobek má certifikaci WTA.
- ❑ Injektáž bude provedena cca 0,5m pod úroveň terénu. Otvory budou vrtány dle velikosti použitých pakrů cca 10-12cm od sebe mírně šikmo. Hloubka vrtu bude na sílu zdiva minus 5cm.
- ❑ V případě, že bude zdivo obsahovat dutiny, kaverny apod. tak bude provedeno vyplnění těchto dutin rovněž tlakově, pomocí speciální plnící a injektážní malty Bohrlochsuspension, která má vysokou poréznost. Stejným prostředkem budou vrty po injektáži vyplněny. Spotřeba je dle velikosti dutin (počítáno 10kg/m²).

Svislý modifikovaný hydroizolační systém

Příprava podkladu:

- ❑ Před vlastním provedením injektáže zdiva bude provedena část svislého minerálního hydroizolačního systému, zejména v úrovni vrtů. Tak bude zajištěno, že při tlakovém napouštění zdiva nebude injektážní prostředek ze zdiva unikat. Stejným systémem vyspravíme podklad pro provedení modifikované stěrky.

Přípravu podkladu provedeme systémem ve skladbě:

- ❑ - mineralizace a hydrofobizace podkladu
- ❑ -1x minerální a solím odolná izolační stěrka
- ❑ - vyrovnání podkladu omítky těsnící maltou

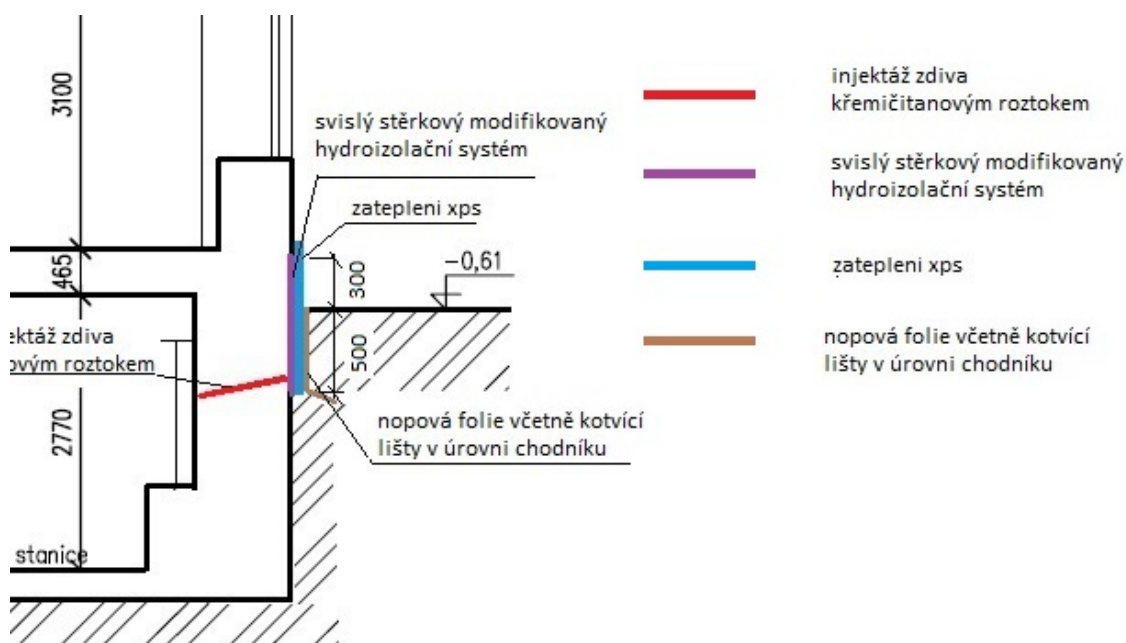
Vlastní svislá modifikovaná hydroizolační stěrka:

- ❑ Po provedené injektáži a přípravě podkladu opatříme vnější obvodové konstrukce ode dna výkopu (0,5m pod terénem) po úroveň odstřiku (0,3m nad terénem) celoplošně svislou izolační stěrkou modifikovanou plastem s vlastnostmi bitumenové stěrky. Stěrka je rychletuhnoucí a aplikovatelná na vlhké podklady, je přídržná ke všem stavebním materiálům a to včetně kovů a dřeva. Po vyžrání stěrky opatříme konstrukci tepelnou izolací XPS, kterou ochráníme proti zásypu nopovou folií se systémovou kotvící lištou.

Provede se systémem ve skladbě:

- ❑ - 2x nátěr modifikovanou stěrkovou izolací
- ❑ - XPS lepené pomocí živичné stěrky
- ❑ - nopová folie (nopy ven) včetně kotvící lišty

Vzorový řez navrženým opatřením



Hydroizolace střech

- ❑ Stavebních úprav se netýká

Vnitřní hydroizolace

- ❑ Stavebních úprav se netýká

d.7. Tepelné, akustické izolace a protipožární izolace

Tepelné izolace - zateplení objektu

- ❑ Podklad musí být únosný, rovný, zbavený zbytků prachu, mastnot a ulpělých nečistot. Jsou-li odchylky rovinnosti větší, musí být povrch vyrovnaný vystěrkováním, či vysprávkovou maltou.
- ❑ Před zahájením zateplení, je nutné provést odtrhovou zkoušku stávající venkovní omítky.

- ❑ Zateplovací práce budou zahájeny po osazení výplní otvorů (vstupních dveří). V předstihu budou namontovány všechny dodatečné konstrukce na fasádě tak, aby bylo možno nalepit izolant.
- ❑ Veškeré práce budou probíhat v souladu s ČSN 73 2901 „Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)“ a dokumentací výrobce ETICS. Zvolený zateplovací systém musí splňovat požadavky evropského technického předpisu ETAG 004 s důrazem na zvýšenou ochranu proti mechanickému poškození v oblasti dosahu lidí a proti biologickému působení (řasy, plísně) použitím silikonových technologií.
- ❑ Založení systému z minerální vlny tl. 120 mm bude min. 300 mm nad úroveň terénu dle výkresů řezů a pohledů. Pod terénem a do výšky 300 mm (nebo zakládací lišty) nad terén bude použit nenasákavý izolant (extrudovaný polystyrén) v tloušťce 120 mm. Tento nenasákavý izolant bude použit i u všech sousedních navazujících konstrukcí (kolem střech, balkónů, atd.) ve výšce 300 mm.
- ❑ Okna nejsou osazena v líci zdiva, tepelnou izolaci přetáhnout přes rám okna o 30 mm, včetně ploch pod parapety. Tzn. že bude zatepleno ostění i nadpraží. Styk mezi ostěním a okenním rámem bude tvořen systémovou APU lištou. V koutě otvorů nesmí být spoj izolantu.
- ❑ Kontaktní systémy budou připevněny lepením a hmoždinkováním, lepicí a armovací tmel bude nanášen po obvodu desek a bodovou metodou s min. 40% pokrytím tmelem. Počet hmoždinek se řídí dokumentací dodavatele systému. Všechny rohy (ostění, rohy budovy) budou osazeny lištou s tkaninou, před provedením armovací vrstvy budou v rozích otvorů osazeny diagonální čtverce skelné tkaniny. Nadpraží oken bude osazeno plastovou lištou s okapničkou.
- ❑ Armovací vrstva bude provedena dle ČSN 73 2901 v tloušťce 3 mm s krytím tkaniny 1 mm. Všechny styky s oplechováním budou ošetřeny pružným tmelem před nanášením finální probarvené omítky. Parapetní plechy budou tvarovány s ukončením tvaru „U“ směrem do ostění.
- ❑ V ploše fasády bude použit zateplovací systém z minerální vlny Isover TF profi v tl. 120 mm dle výkresové dokumentace. Minerální vlna musí splňovat součinitel tepelné vodivosti $\lambda_D \leq 0,036 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$.

Tepelné izolace - zateplení v oblasti soklu

- ❑ Pro ochranu podzemních částí objektu a zamezení prochladnutí prostor přilehlých k terénu je nutno opatřit tepelnou izolací i soklové zdivo.
- ❑ Tepelná izolace bude z extrudovaného nenasákavého polystyrenu v tl. 120 mm. Izolační desky musejí být kladeny od nejnižší úrovně
- ❑ Izolační desky pod terénem budou na podklad celoplošně lepeny, lepení bude dočasně zajišťovat umístění desek před zasypáním zeminou. Při zasypání nesmí dojít k pohybu desek. V části soklu nad terénem budou izolační desky lepeny plnoplošně. V oblasti soklu bude použit zesílený systém s odolností proti nárazu min 10J, úprava se zvýšenou odolností proti nárazu, plísním a řasám - armovací tmel s karbonovými vlákny.
- ❑ Pro zateplení soklu bude použit extrudovaný polystyren se součinitel tepelné vodivosti $\lambda_D \leq 0,036 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$, pro lepší ochranu proti vodě je vhodné použít XPS desky s polodrážkou.

Tepelná izolace - zateplení podlahy na terénu

- ❑ Stavebních úprav se netýká

Tepelná izolace - zateplení podhledu

- ☐ Stavebních úprav se netýká

d.8. Podlahové krytiny, dlažby

Keramické dlažby

- ☐ Jedná se o odříznutí stávajících dlažeb o tl. 120 mm na ochozu ve 2.NP.

Ostatní podlahové krytiny

- ☐ Stavebních úprav se netýká

d.9. Podhledy

- ☐ Stavebních úprav se netýká

d.10. Zámečnické výrobky

- ☐ Jedná se o nová kovová okna do sklepních prostor.



- ☐ Všechny rozměry výrobků budou před výrobou zaměřeny přímo na stavbě

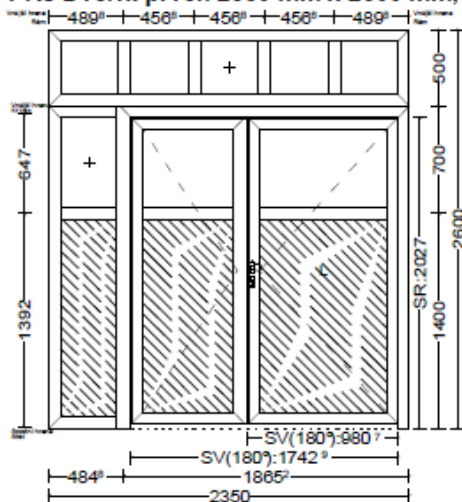
d.11. Truhlářské výrobky

- Všechny rozměry výrobků budou před výrobou zaměřeny přímo na stavbě
- Výpisy výrobků budou součástí projektové dokumentace pro provádění stavby

d.12. Plastové výrobky

- Novými plastovými výrobky jsou vnější dveřní výplně dle výkresové části.

1 Ks Dveřní prvek 2350 mm x 2600 mm, sestávající z třípevných polí a 2kř. dveří.



Měřítko 1:50

Pohled zvenku

Systém: Ponzio PE 78N PE78N Standard Těsnění G009D Zaskl. lišta: hranatá

Profily:

Rám: 7848 (74 mm), 7862 (73 mm)
Sloupky: 7865C (95 mm), 7855 (82 mm)
Sloupek křídla: 7855 (82 mm)
Dv.křídlo: 7865 (95 mm), 7864 (70 mm)

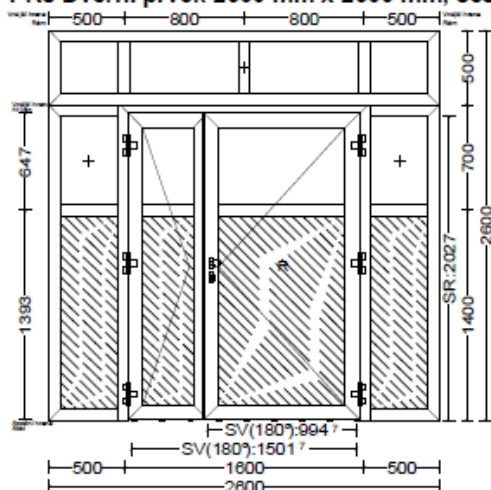
Popis dveří:

Dveře 2-křídlové otvíravé dovnitř L

Napojení na podlahu:

Ponzio PROG 4 (AL PRAH 20MM) práh 7518

1 Ks Dveřní prvek 2600 mm x 2600 mm, sestávající z pěti pevných polí a 2kř. dveří.



Měřítko 1:50

Pohled zvenku

Systém: Ponzio PE 78N PE78N Standard Těsnění G009D Zaskl. lišta: hranatá

Profily:

Rám: 7848 (74 mm), 7862/Z (48 mm)

Sloupky: 7864C (70 mm), 7855 (82 mm)

Sloupek křídla: 7855 (82 mm)

Dv.křídlo: 7864 (70 mm), 7865 (95 mm)

Popis dveří:

Dveře 2-křídlové otvíravé ven P

Napojení na podlahu:

Ponzio BEZ PROGU (BEZ PRAHU - KARTÁČKY) s Kartáč

- ☐ Všechny rozměry výrobků budou před výrobou zaměřeny přímo na stavbě

d.13. Klempířské výrobky

- ☐ Jedná se především o odvodnění střešního pláště a parapetů oken.
- ☐ Materiálem klempířských výrobků je pozinkovaný plech.
- ☐ Klempířské konstrukce stávající budou odsazeny o tloušťku zateplení.
- ☐ Klempířské konstrukce budou provedeny podle ČSN 733610.

d.14. Úpravy povrchů, fasáda objektu

Vnitřní omítky

- ☐ Jedná se o doplnění vnitřní omítky v průjezdu. Jedná se o sanační omítku.

Keramické obklady stěn

- ☐ Stavebních úprav se netýká

Malby stěn

- ☐ Stavebních úprav se netýká

Nátěry konstrukcí

- ☐ Jedná se o antikorozní nátěr ocelových nosníků, které budou tvořit nový překlad.

Fasáda objektu

- ❑ Projektová dokumentace řeší samozřejmě také vzhled fasád po aplikaci kontaktního zateplovacího systému. Je navržena povrchová úprava jemně strukturovanou silikonovou omítkou
- ❑ Technické parametry kontaktního zateplovacího systému
 - penetrace hustota 1,1 g/cm³
 - lepící tmel pevnost v tahu za ohybu 4N/mm²
 - pevnost v tlaku 10 N/mm²
 - difuze vodních par = 15-35
 - armovací tmel pevnost v tahu za ohybu 4N/mm²
 - pevnost v tlaku 10 N/mm²
 - difuze vodních par = 15-35
 - koeficient nasákavosti vody $W < 0,08 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \sqrt{\text{h}})$
 - armování pevnost v tahu za ohybu $> 1,75 \text{ kN}/50 \text{ mm}$
 - plošná hmotnost 165g/m²
 - omítka difuze vodních par $s_d = 0,2 - 0,3 \text{ m}$
- ❑ Kotvení fasády bude prováděno dle návrhu konkrétního dodavatele. Při realizaci musí být dodrženy zásady ČSN 73 2901 (732901) - Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS).

d.15. Zasklívání

- ❑ Stavebních úprav se netýká

e. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Tepelně technické vlastnosti jednotlivých částí konstrukcí a celková energetická bilance objektu je dána průkazem energetické náročnosti budovy zpracovaném v souladu se zákonem o hospodaření energií. PENB je součástí dokladové části projektové dokumentace. U všech nových svislých i vodorovných obvodových konstrukcí jsou splněny požadované normové hodnoty prostupu tepla.

Průkaz energetické náročnosti budovy je součástí dokladové části projektové dokumentace.

f. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu

- ❑ Stavebních úprav se netýká

g. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Předkládaná koncepce stavby je navržena v souladu s obecně platnými zákony, vyhláškami a předpisy. Vzhledem ke stavebním úpravám nedojde k výraznější změně charakteru ani rázu krajiny.

Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, změnu místní topografie, stabilitu nebo erozi půdy. To bude garantováno i podmínkami ochrany okolí stavby při jejím provádění a po jejím dokončení.

Na vlastním pozemku ani v jeho blízkém okolí nebyly zjištěny žádné chráněné druhy rostlin či živočichů. Nebudou dotčena žádná chráněná území podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Vodní zdroje nebudou ohroženy.

g.1. Hospodaření s odpadními látkami

Nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby

Při stavební činnosti vzniknou odpady kategorie „O“ - ostatní, které budou částečně využity při stavebních úpravách resp. částečně recyklovány, a odpady kategorie „N“ - nebezpečné, které budou likvidovány v příslušném zařízení k tomu určeném (sklárky odpadů).

Odpad kategorie "O" ostatní:

- beton, keramika, sádra - budou užity pro stavební úpravy resp. recyklovány
- kovy, slitiny kovů, dřevo, sklo, plasty - budou nabídnuty k dalšímu využití.

Odpad kategorie "N" nebezpečný:

- asfalt, dehet, izolační materiály a směsný stavební demoliční odpad

Za odstraňování odpadu při výstavbě je zodpovědný jejich původce, tedy dodavatel stavby, který zajistí jejich roztřídění a likvidaci. Podrobnosti bude obsahovat ZOV vybraného dodavatele. Ten předloží doklady o způsobu nakládání s odpady v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a návaznými předpisy s ním souvisejícími.

Katalogové č. odpadu	Název odpadu (zkr.)	Kateg. odpadu O/N	Výpočet/odhad množství odpadu (t)	Způsob (kód) nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,2	R5
15 01 02	Plastové obaly	O	0,1	R5
17 04 05	Železo a ocel	O	0,2	R4
17 05 04	Zemina a kamení	O	75,0	R5 / D1
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	10,0	R5 / D1
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,2	D1 S-00

Nakládání s odpady vzniklými při provozu zařízení

Odpady budou tříděny a ukládány do označených shromažďovacích prostředků, soustřeďovány do stanovených sběrných míst a následně předávány oprávněným firmám k odstranění.

Skladování a likvidace odpadu bude prováděna v souladu s platnými předpisy, tj. především se zákonem č.185/2001 Sb. O odpadech a navazujícími prováděcími vyhláškami Ministerstva životního prostředí – tj. vyhl. 381/2002 Sb. Katalog odpadů, 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, 376/2001 Sb.

O hodnocení nebezpečných vlastností odpadů nebo případně podle předpisů souvisejících a navazujících.

Odpady jsou zařazovány do kategorie O - ostatní odpad a kategorie N - nebezpečný odpad.

h. Dopravní řešení, zdvihací zařízení, výtahy

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavební parcela je přímo u místní obslužné komunikace.

Doprava v klidu

Parkování v dané lokalitě zůstává stávající.

i. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Stavba nemá negativní vliv na ochranu přírody a krajiny. Nemá vliv na kvalitu podzemních vod. Ve stavbě budou použity nezávadné certifikované materiály, které neohrožují životní prostředí. Veškeré veřejné plochy dotčené výstavbou budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu.

Jelikož stavebními úpravami nezasahujeme do podlah přilehajících k terénu, tak radonový průzkum pozemku nebylo nutné zpracovávat. Stavební konstrukce zůstávají stávající, jedná se pouze o zateplení svislých stěn. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba nenaruší hlukové poměry v okolí.

j. Obecně technické požadavky na výstavbu

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování projektové dokumentace. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o technických požadavcích na stavby - vyhláška č. 268/2009 Sb (OTP), vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - vyhláška 398/2009 a dalších závazných vyhlášek, norem a předpisů (především pak hygienické a požární). Stavební konstrukce nebo části stavby splňují normové hodnoty dle OTP. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Konkrétní technické specifikace výrobků a materiálů udávají technický standard stavby a je možné je zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

Vypracoval:

Ing. Jan Němec
Tel.: +420 776 310 858

E-mail: jan.nemec@honestav.cz



Autorizovaný inženýr:

Ing. Petr Tomický
Evidenční číslo: ČKAIT 1004721